

红谷滩区机关大楼六楼办公区域装修改造 工程招标控制价



正诚管理咨询集团有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

编制说明

一、工程概况：

工程名称：红谷滩区机关大楼六楼办公区域装修改造工程

工程地点：南昌红谷滩区政府六楼

二、本控制价根据“红谷滩区机关大楼六楼办公区域装修改造工程”施工图计算工程量。

三、本清单依据《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《房屋建筑与装饰工程计量规范（GB500854-2013）》、《通用安装工程计量规范（GB500854-2013）》及《江西省建设工程计价办法》（赣建价【2014】5号）；定额套价部分采用2017版《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表（2017版）》及其配套的《费用定额》、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》2017年。

四、材料价格：依据2023年10月份《江西省造价信息》南昌市信息价进行调差，南昌市信息价未有参考周边地区县市信息价及市场价。

五、本工程取费：相应取费，建设地点为市区。

六、工日单价：执行关于调整江西省建设工程定额综合工日的单价通知（赣建价（2020）5号文）；建筑、安装、市政、定额综合工日单价100元/工日，装饰定额综合工日单价117元/工日。

七、增值税税率按赣建价（2019）1号文调整。

八、砼、砂浆：商品碎石砼、预拌砂浆。

九、计算范围及计算方法：

1. 本次编制计算范围为“红谷滩区机关大楼六楼办公区域装修改造工程”施工图包含的所有内容。



2. 建筑垃圾外运暂按 30km 考虑，结算按实际调整。
3. 成品保护及二次搬运，结算按实际发生调整。
4. 班台、三人位沙发、两人位沙发、茶水柜、茶几、休息床、床头柜、领导办公室壁画为暂估价，结算按实际调整。



红谷滩区机关大楼六楼办公
区域装修改造 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : _____ 910408.04 _____

(大写) : _____ 玖拾壹万零肆佰零捌元零肆分 _____

招 标 人:



造价咨询人:



法定代理人

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代理人

或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编制时间: _____

复核时间: _____



单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装饰

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	515553.09	
1.1	拆除	57882.58	
1.2	砌筑	47381.76	
1.3	地面	112729.37	
1.4	墙面	65486.82	
1.5	天棚	57152.38	
1.6	门窗	27098.05	
1.7	其他	147822.13	
1.1	其中：定额人工费	77719.12	
1.2	其中：定额机械费	18153.67	
二	单价措施项目清单计价合计	23235.08	
2.1	其中：定额人工费	1843.23	
2.2	其中：定额机械费	348.32	
三	总价措施项目清单计价合计	12286.19	
3.1	安全文明施工措施费	9874.47	
3.1.1	安全文明环保费	6912.42	
3.1.2	临时设施费	2962.05	
3.2	其他总价措施费	2411.72	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计	66700.00	—
五	规费	13364.82	—
5.1	装饰工程规费	5916.11	
5.1.1	社会保险费	4719.18	—
5.1.2	住房公积金	1196.93	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	建筑工程规费	7448.71	
5.2.1	社会保险费	5943.55	—
5.2.2	住房公积金	1505.16	—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04



主要材料及价差汇总表

工程名称：装饰

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	09010131@ 3	12mm石膏板 防火	m2	305.104	10.29	21.29	11.00	3356.14
2	05050119@ 1	12mm阻燃板	m2	302.226	19.72	50.55	30.83	9317.62
3	05050117@ 1	18mm阻燃板	m2	4.410	18.00	69.18	51.18	225.70
4	05090171	18mm阻燃板	m2	245.781	40.29	69.18	28.89	7100.60
5	05090171@ 1	18mm阻燃板	m2	24.063	40.29	69.18	28.89	695.17
6	07010150@ 1	400*800仿大理石瓷砖	m2	57.144	30.00	87.69	57.69	3296.63
7	11090226@ 1	60系6+9+6断桥铝玻璃窗	m2	8.958	379.97	487.20	107.23	960.57
8	09010131	9.5mm石膏板 防火	m2	60.197	10.29	16.85	6.56	394.89
9	09010131@ 1	9.5mm石膏板 防火	m2	8.820	10.29	16.85	6.56	57.86
10	09010131@ 4	9.5mm石膏板 防火	m2	413.528	10.29	16.85	6.56	2712.74
11	04010103	白色硅酸盐水泥 32.5	kg	633.843	0.51	0.41	-0.10	-63.38
12	05030111	板枋材 杉木	m3	0.190	1380.08	1505.60	125.52	23.81
13	01130101	扁钢 (综合)	kg	0.883	3.14	3.73	0.59	0.52
14	12030111	不锈钢角线 50×50×1.0	m	100.827	17.46	13.29	-4.17	-420.45
15	CY	柴油	kg	1009.553	5.53	8.55	3.02	3048.85
16	11010141@ 1	单扇套装平开实木门1000mm*2200mm	樘	7.000	1071.49	1521.95	450.46	3153.22
17	BC0015	地面干粉砂浆 M20	kg	347.868	0.34	0.39	0.05	17.39
18	07050126	地砖 600×600	m2	11.701	38.57	39.02	0.45	5.27
19	34110103	电	kW·h	189.525	0.87	0.90	0.03	5.69
20	DIAN	电	kW·h	1456.771	0.87	0.90	0.03	43.70
21	10010116	镀锌轻钢龙骨 75×40	m	152.552	4.14	5.79	1.65	251.71
22	10010121	镀锌轻钢龙骨 75×50	m	286.035	5.95	5.85	-0.10	-28.60
23	13050125	防火涂料	kg	83.737	9.28	14.73	5.45	456.37
24	15050151@ 1	防火岩棉	m3	11.226	145.72	443.46	297.74	3342.29
25	13050205	防水涂料 JS	kg	35.784	10.00	26.28	16.28	582.56

造价员盖执业章：

预算员签字：

编制日期：



主要材料及价差汇总表

工程名称: 装饰

标段:

第 2 页 共 3 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
26	07230101	仿实木复合地板	m ²	219.786	55.72	310.42	254.70	55979.49
27	14410163	粉状型建筑胶粘剂	kg	242.889	1.71	2.48	0.77	187.02
28	08010106@ 1	黑金沙门槛石	m ²	0.541	257.16	140.31	-116.85	-63.17
29	13050155	红丹防锈漆	kg	1.929	13.37	8.87	-4.50	-8.68
30	14410191	建筑胶	kg	206.290	1.10	4.22	3.12	643.62
31	B03012716	金属膨胀螺栓 M8	套	330.846	0.31	0.74	0.43	142.26
32	13050209	聚合物复合改性沥青防水涂料	kg	91.699	11.14	10.64	-0.50	-45.85
33	13030249	抗碱底涂料	kg	63.384	7.44	19.41	11.97	758.71
34	09050406	铝合金方板 300×300	m ²	7.518	55.63	52.88	-2.75	-20.67
35	11090136	铝合金隔热断桥平开门(含中空玻璃)	m ²	7.261	530.59	637.79	107.20	778.34
36	11090141	铝合金隔热断桥推拉门(含中空玻璃)	m ²	6.843	385.11	575.78	190.67	1304.74
37	12030155	铝合金收边条	m	24.077	3.42	3.50	0.08	1.93
38	01510101	铝合金型材(综合)	kg	31.140	19.85	22.15	2.30	71.62
39	BC0012	抹灰干粉砂浆 M10	kg	1329.402	0.32	0.37	0.05	66.47
40	05000020	木材(成材)	m ³	0.002	1380.08	1515.71	135.63	0.28
41	35030129	木脚手板	m ³	0.189	1028.63	1178.89	150.26	28.44
42	13050237	耐水防霉涂料	kg	455.448	32.23	34.59	2.36	1074.86
43	BC0009	砌筑干粉砂浆 M10	kg	1397.036	0.31	0.37	0.06	83.82
44	10010225	轻钢龙骨上人型(跌级) 450×450	m ²	60.197	30.86	34.21	3.35	201.66
45	10010221	轻钢龙骨上人型(平面) 300×300	m ²	7.518	24.00	21.27	-2.73	-20.52
46	10010222	轻钢龙骨上人型(平面) 450×450	m ²	166.059	22.29	19.01	-3.28	-544.67
47	RG	人工	工日	48.057	85.00	100.00	15.00	720.85
48	04030147	砂子(中砂)	m ³	0.938	63.08	137.85	74.77	70.15
49	05030167	杉木板	m ³	0.057	1380.08	1505.60	125.52	7.11
50	05030169	杉木板枋材	m ³	3.391	1380.08	1505.60	125.52	425.61
51	04130141	烧结煤矸石普通砖 240×115×53	千块	0.130	412.46	417.44	4.98	0.65

造价员盖执业章:

预算员签字:

编制日期:



主要材料及价差汇总表

工程名称: 装饰

标段:

第 3 页 共 3 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
52	34110117	水	m3	23.271	3.27	4.32	1.05	24.43
53	04010131	水泥 32.5	kg	13697.612	0.26	0.36	0.10	1369.76
54	04010133	水泥 42.5	t	0.020	295.73	385.81	90.08	1.76
55	80230801	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块 600×120×240	m3	7.714	201.11	248.34	47.23	364.35
56	80230811	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块 600×240×240	m3	3.199	201.11	239.47	38.36	122.70
57	03030137	执手锁	把	7.070	25.67	63.54	37.87	267.74
58	06110101@1	中空含百叶玻璃【80系列】	m2	7.941	108.01	603.10	495.09	3931.58
59	BC1508	中砂	m3	40.220	63.08	137.85	74.77	3007.24
60	00010105	装饰综合工日	工日	520.571	96.00	117.00	21.00	10931.99
61	03010625	自攻螺钉	100个	136.903	2.01	2.47	0.46	62.98
62	03010647	自攻螺钉 ST6×20	100个	0.602	3.00	3.29	0.29	0.17
63	00010104	综合工日	工日	342.456	85.00	100.00	15.00	5136.85
		合 计						125602.49

造价员盖执业章:

预算员签字:

编制日期:



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除					57882.58	
1	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 铲除原有带龙骨木地板 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m ²	211.08	6.56	1384.68	
2	011605001001	平面块料拆除	1. 铲除原有卫生间地砖 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m ²	9.86	10.53	103.83	
3	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除原卫生间墙砖 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m ²	44.625	10.66	475.7	
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 铲除原有石膏板天棚 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m ²	187.3	6.96	1303.61	
5	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除玻璃隔断，高2.7m 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m ²	41.526	5.92	245.83	
6	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除泡沫混凝土墙 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m ³	23.637	893.82	21127.22	
7	011614002001	柜体拆除	1. 拆除柜体 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m	2.69	60.77	163.47	
8	011610002001	门窗拆除	1. 拆除原玻璃门窗 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	樘	2	34.13	68.26	
本页小计							24872.6	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
9	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除原卫马桶 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	套	1	35.64	35.64	
10	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 拆除原卫生间隔断 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m2	5.94	5.91	35.11	
11	011612002002	卫生洁具拆除	1. 拆除原卫生间洗手台 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	套	2	23.66	47.32	
12	011610002002	金属门窗拆除	1. 原窗户拆除 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	樘	4	51.18	204.72	
13	010103002001	余方弃置	1. 楼层运出高度18m，垃圾外运运距30km 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m3	117.213	278.87	32687.19	
		砌筑					47381.76	
14	011207001001	墙面装饰板	1. 轻钢龙骨耐火纸面石膏板隔墙(耐火极限不低于2.0h) 2. 75#轻钢龙骨 3. 12mm阻燃板基层 4. 12mm石膏板面层 5. 75mm防火岩棉(110kg/m3) 6. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m2	143.917	294.96	42449.76	
本页小计							75459.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
15	010402001001	砌块墙	1. 蒸压加气混凝土砌块墙 ≤墙厚150mm 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m3	7.896	422.24	3334.01		
16	010402001002	砌块墙	1. 蒸压加气混凝土砌块墙 ≤墙厚300mm 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m3	3.274	393.5	1288.32		
17	010401012001	零星砌砖	1. 卫生间台边 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m3	0.236	623.17	147.07		
18	010201001001	换填垫层	1. 卫生间墩台回填砂 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m3	0.814	199.76	162.6		
		地面					112729.37		
19	011104002001	仿实木复合地板【D02】	1、基层清扫、清理、扫浆； 2、50mm厚1:3水泥砂浆找平层； 3、40*60木龙骨(300*300间距)； 4、18厘阻燃木工模板基层； 5、面铺仿实木复合地板。 6、满足施工规范及技术要求，具体详图	m2	209.32	515.32	107866.78		
本页小计								112798.78	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
20	011108001001	黑金沙门槛石【D02】	1、黑金沙门槛石 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆 3、110厚1:3水泥砂浆找平层 4、界面剂一道 5、满足施工规范及技术要求，具体详图	m2	0.51	313.05	159.66		
21	011102003001	防滑地砖【D03】	1、原建筑钢筋混凝土楼板； 2、界面剂一道； 3、50厚1:3水泥砂浆找平层； 4、防水层(1.5mmJS防水涂料； 5、10厚1:3水泥砂浆防水保护层； 6、20厚1:3水泥砂浆粘结层； 7、防滑地砖(400*400*8) 8、满足施工规范及技术要求，具体详图	m2	11.36	215.4	2446.94		
本页小计							2606.6		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
22	011105005001	木质踢脚线【Z0-2】	1、清理、弹线、定位、钻孔； 2、木楔安装@400mm； 3、12厘不燃板基层，做防火、防潮处理； 4、木踢脚板背面防潮处理； 5、安装成品木质踢脚线； 6、阴角部位采用45° 拼接。 7、满足施工规范及技术要求，具体详图	m2	8.165	276.3	2255.99	
		墙面					65486.82	
23	011407001001	墙面涂料【L02】	1、防霉涂料三遍（阴阳角处均加2公分阳角条） 2、基层刮腻子三遍 3、25厚1:2水泥砂浆粉刷 4、满足施工规范及技术要求，具体详图	m2	671.01	68.42	45910.5	
24	011204003001	块料墙面【L01】	1、400*800仿大理石瓷砖（留3mm缝做美缝，白色或银色均可） 2、专用瓷砖胶粘剂粘贴 3、30厚1:2水泥砂浆粉刷 4、基层清理 5、满足施工规范及技术要求，具体详图	m2	54.946	211.59	11626.02	
本页小计							59792.51	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
25	011210003001	玻璃隔断	1、铝合金玻璃隔断 2、满足施工规范及技术要求，具体详图	m2	7.563	769.04	5816.25		
26	010903002001	墙面涂膜防水【F01】	1、基层清理； 2、20mm厚1:2水泥砂浆找平层； 3、涂刷JS双组份防水涂料两遍； 4、满足施工规范及技术要求，具体详图	m2	36.756	58.06	2134.05		
		天棚					57152.38		
27	011302001001	吊顶天棚（卫生间吊顶）	1. 10号镀锌低碳钢丝吊杆及U60轻钢主龙骨，双向中距≤1200，吊杆板底固定； 2. 与铝方板配套的专用下层副龙骨连接； 3. L型60*60铝阳角收边线固定； 4. 1.0mm厚铝方板与配套专用龙骨固定。 5. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m2	7.16	151	1081.16		
本页小计							9031.46		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
28	011302001004	吊顶天棚（领导卫生间吊顶）	1、清理、弹线、定位、钻孔； 2、墙面阻燃木龙骨安装； 3、18mm厚无机不燃板（防蛀、防火处理）造型基层安装； 4、8厘镙丝吊杆安装（间距800MM）； 5、上人型轻钢主龙骨安装（间距<1200MM）； 6、轻钢次龙骨安装（间距400MM）； 7、9.5mm双层防火石膏板螺 丝点防锈漆，接缝补腻子 贴纸带。 8. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m2	4.2	202.02	848.48	
本页小计							848.48	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
29	011302001002	吊项天棚	1、9.5mm双层防火石膏板螺丝点防锈漆,接缝补腻子贴纸带 2、轻钢次龙骨安装(间距400mm) 3、上人型轻钢主龙骨安装(间距<1200mm) 4、8厘罗丝吊杆安装(间距800mm) 5、涂刷抗碱封底漆; 6、找阴、阳角及基底修补; 7、基层刮腻子三遍; 8、防霉涂料三遍。(阴阳角处均加2公分阳角条) 9、满足施工规范及技术要求,具体详图	m ²	153.951	179.07	27568.01		
本页小计							27568.01		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
30	011302001003	吊顶天棚 (叠级)	1、9.5mm双层防火石膏板螺丝点防锈漆, 接缝补腻子贴纸带 2、轻钢次龙骨安装 (间距400mm) 3、上人型轻钢主龙骨安装 (间距<1200mm) 4、8厘罗丝吊杆安装 (间距800mm) 5、涂刷抗碱封底漆; 6、找阴、阳角及基底修补; 7、基层刮腻子三遍; 8、防霉涂料三遍。(阴阳角处均加2公分阳角条) 9、满足施工规范及技术要求, 具体详图	m2	57.33	205.18	11762.97		
31	011304001001	灯带 (槽)	反吊顶灯带灯槽 1、18厘无机不燃板制安; 2、灯槽无机不燃板做防蛀、防火处理; 3、防火石膏板安装 4、面刷防霉涂料 (做法同T02)。 5、满足施工规范及技术要求, 具体详图	m2	13.75	287.81	3957.39		
本页小计							15720.36		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
32	010810002001	窗帘盒	1、18厘无机不燃板制安； 2、灯槽无机不燃板做防蛀、防火处理； 3、防火石膏板安装 4、面刷防霉涂料（做法同T02）。 5. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m	14.854	286.74	4259.24	
33	010810005001	窗帘轨	1. 暗装 双轨 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m	15.992	20.74	331.67	
34	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质：遮光布帘 2. 窗帘高度、宽度：2900mm 3. 窗帘层数：2 4. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m	15.992	280.81	4490.71	
35	011502001001	金属装饰线	1. 黑钛不锈钢收口条 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m	95.12	21.24	2020.35	
36	011304002001	送风口	1、空调机口 2、规格：1200mm*250mm 3. 满足施工规范及技术要求，具体详图	个	5	100.48	502.4	
37	011304002002	回风口	1. 排气扇 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	个	4	82.5	330	
		门窗					27098.05	
本页小计							11934.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
38	010801002001	木质门带套	1、木质门带套1000*2200mm 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	樘	7	1701.93	11913.51	
39	010802001001	金属（塑钢）门	1. 新增80系列断桥铝推拉门门尺寸2400MM*2940MM 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m2	7.056	644.73	4549.21	
40	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 卫生间铝合金玻璃门 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m2	7.56	716.1	5413.72	
41	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 新做60系6+9+6断桥铝玻璃推拉窗 2. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m2	9.387	556.26	5221.61	
		其他					147822.13	
42	01B001	屏风	1. 成品木屏风 2. 规格尺寸：2200*2700mm 3. 满足施工规范及技术要求，具体详图	套	1	14190.69	14190.69	
43	011210002001	金属隔断	成品隔断 1. 不锈钢边框，防爆钢化玻璃8mm 2. 实心人造石材挡水条 3. 规格：1000*1000*2000mm 4. 满足施工规范及技术要求，具体详图	m2	6	1653.69	9922.14	
本页小计							51210.88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	194676.27	
1.1	给排水	71273.21	
1.2	电气	115619.81	
1.3	其他	7783.25	
1.1	其中：定额人工费	31029.68	
1.2	其中：定额机械费	339.01	
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：定额人工费		
2.2	其中：定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	4634.22	
3.1	安全文明施工措施费	3721.28	
3.1.1	安全文明环保费	2605.80	
3.1.2	临时设施费	1115.48	
3.2	其他总价措施费	912.94	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	4787.06	—
5.1	安装工程规费	4787.06	
5.1.1	社会保险费	3821.09	—
5.1.2	住房公积金	965.97	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	建筑工程规费		
5.2.1	社会保险费		—
5.2.2	住房公积金		—
5.2.3	工程排污费		—
5.3	装饰工程规费		
5.3.1	社会保险费		—
5.3.2	住房公积金		—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		给排水					71273.21	
1	031004006001	智能坐式大便器	1. 规格、类型:K-8340T-2EX-0	组	1	14756.32	14756.32	
2	031004006002	大便器	1. 类型:蹲式大便器	组	2	644.77	1289.54	
3	031004010001	淋浴器	1. 名称:成套淋浴器	套	3	2245.42	6736.26	
4	031006012001	热水器	1. 能源种类:电 2. 型号、容积: EWH-60HGM 3. 安装方式:壁挂	台	3	4349.23	13047.69	
5	031004014001	地漏	1. 型号、规格: DN50	个	6	45.58	273.48	
6	031005005001	暖风机	1. 型号、规格: 600*300	台	3	1249.66	3748.98	
7	011505001001	洗漱台	全套洗手台	个	1	12993.35	12993.35	
8	011505001002	洗漱台	成品洗漱台	个	2	6997.78	13995.56	
9	031001006001	塑料管	1. 材质、规格: PVC排水管 DN100	m	28.4	52.4	1488.16	
10	031001006002	塑料管	1. 材质、规格: PVC排水管 DN75	m	11.2	37.88	424.26	
11	031001006003	塑料管	1. 材质、规格: PPR管 De20 2. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	18.3	15.79	288.96	
12	031001006004	塑料管	1. 材质、规格: PPR管 De25 2. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	11.6	17.48	202.77	
13	031001006005	塑料管	1. 材质、规格: PPR管 De65 2. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	38.7	52.4	2027.88	
本页小计							71273.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		电气					115619.81	
14	030701003001	空调器	1. 名称:中央空 调一拖五 2. 型号:MJZ-224 W/S-E01-CFIIA 3. 制冷量:22400 W 4. 制热量:25000 W	台	1	50501.41	50501.41	
15	030412001001	普通灯具	1. 名称:圆形吸 顶灯	套	1	60.16	60.16	
16	030412001002	普通灯具	1. 名称:平板灯 2. 规格:3000*30 0	套	3	921.7	2765.1	
17	030412001003	普通灯具	1. 名称:平板灯 2. 规格:3375*30 0	套	2	1011.28	2022.56	
18	030412001004	普通灯具	1. 名称:平板灯 2. 规格:1200*30 0	套	2	608.18	1216.36	
19	030412001005	普通灯具	1. 名称:平板灯 2. 规格:300*300	套	4	57.26	229.04	
20	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 规格:300*300	台	4	175.5	702	
21	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED灯带	m	45	40.61	1827.45	
22	030412004002	装饰灯	1. 名称:筒灯	套	71	32.06	2276.26	
23	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单 控开关	个	2	14.26	28.52	
24	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单 控开关	个	8	16.98	135.84	
25	030404034003	照明开关	1. 名称:四联单 控开关	个	2	24.88	49.76	
26	030404035001	插座	1. 名称:五孔插 座	个	64	18.43	1179.52	
27	030404035002	插座	1. 名称:五孔空 调插座	个	3	26.08	78.24	
28	030501009001	路由器	1. 名称:吸顶AP 路由器	台	6	2239.1	13434.6	
本页小计							76506.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
29	030404035003	插座	1. 名称:网络电话二合一插座	个	7	132.39	926.73	
30	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	178	9.21	1639.38	
31	030411004001	配线	1. 名称:照明线 2. 型号:WDZ-BYJ-3*2.5	m	558.1	4.01	2237.98	
32	030411004002	配线	1. 名称:动力线 2. 型号:WDZ-BYJ-3*4	m	233.7	4.25	993.23	
33	030502005001	六类非屏蔽网络线	1. 名称:六类非屏蔽网线 UTP CAT.6	m	475.2	3.59	1705.97	
34	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC20	m	466.9	10.96	5117.22	
35	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:管线凿槽	m	442.5	59.87	26492.48	
		其他					7783.25	
36	01B001	空调清洗	1. 空调清洗	台	4	200	800	
37	030701003002	空调器	1. 名称:壁挂空调安装	台	3	211.64	634.92	
38	030701003003	空调器	1. 名称:壁挂空调拆卸	台	4	105.82	423.28	
39	030701003004	空调器	1. 名称:落地式空调安装	台	1	1472.91	1472.91	
40	030701003005	空调器	1. 名称:落地式空调拆卸	台	1	736.46	736.46	
41	030609004001	空调铜管	1. 名称:空调铜管	m	30	104.84	3145.2	
42	03B001	冷媒充注量	1. 名称:冷媒充注 2. 规格:R410A环保冷媒	kg	24	23.77	570.48	
		分部分项合计					194676.27	
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计							46896.24	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第 4 页 共 4 页

合 计	194676.27
-----	-----------

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



